



ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 14:45 HORAS DEL DÍA 21 DE DICIEMBRE DEL 2023 PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **PM/TLAL/DOP/IR/FEFOM/007/2023** DE FECHA 11 DE OCTUBRE DEL 2023 DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE PARQUE PUBLICO EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA, MUNICIPIO DE TLALMANALCO, ESTADO DE MEXICO

UBICACIÓN: SANTA MARIA, MUNICIPIO DE TLALMANALCO, ESTADO DE MEXICO

NÚMERO DE CONTROL: PM/TLAL/DOP/IR/FEFOM/007/2023

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA EN LAS COLONIAS EN DESARROLLO, COMO LO ES LA RECUPERACION DE ESPACIOS PUBLICOS EN LA DELEGACION DE SANTA MARIA

CONTRATISTA

MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES ESPECIALES JJJ S.A. DE C.V.

R.F.C. MCEI41218192

IMPORTE DEL CONTRATO: CON I.V.A.: \$ 1,393,967.13 SIN I.V.A.: \$ 1,201,695.80

IMPORTE REAL EJERCIDO: CON I.V.A.: \$ 1,393,967.13 SIN I.V.A.: \$ 1,201,695.80

IMPORTE POR CANCELAR: CON I.V.A.: \$ 0.00 SIN I.V.A.: \$ 0.00

VOLÚMENES CONTRATADOS: 579.27 M2

VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: 572.23 M2

CONVENIO No.: N/A

IMPORTE DEL CONVENIO: \$ 0.00

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: 12/10/2023 FECHA DE TÉRMINO: 30/11/2023

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL

FECHA DE INICIO: 12/10/2023 FECHA DE TÉRMINO: 30/11/2023

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1	12/10/2023	30/10/2023	\$ 671,192.95	\$ 201,357.88	\$ 4,050.30	\$ 465,784.77
EST.2F (FINIQUITO)	31/10/2023	30/11/2022	\$ 722,774.18	\$ 216,832.26	\$ 4,361.57	\$ 501,580.35
TOTAL, DE ESTIMACIONES			\$ 1,393,967.13	\$ 418,190.14	\$ 8,411.87	\$ 967,365.12



ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 360,508.74	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$ 1,393,967.13
I.V.A.:	\$ 57,681.40	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$ 418,190.14
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$ 418,190.14	SUBTOTAL:	\$ 975,776.99
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 8,411.87
SERVICIOS DE CONTROL 2%	\$ 0.00	TOTAL A PAGAR:	\$ 967,365.12
I.C.I.C. 0.2%	\$ 1,682.37		
C.M.I.C. 0.5%	\$ 6,729.50		
TOTAL, DE RETENCIONES	\$ 8,411.87		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE **AREA DE TESORERIA** DEL MUNICIPIO DE TLALMANALCO POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

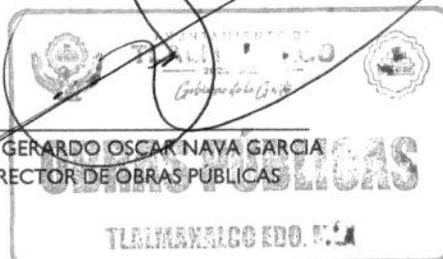
GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V. No. DE FIANZA: 3079-08641-4
 IMPORTE: \$ 139,396.71 FECHA: 01/12/2023
 VIGENCIA: UN AÑO A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **PM/TLAL/DOP/IR/FEFOM/007/2022**.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 14:50 HORAS DEL DÍA 21 DE DICIEMBRE DE 2023, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

P. ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



P. ING. JOSE MIGUEL BARRERA VILLAVICENCIO
RESIDENTE DE OBRA

C. NESTOR ESTRADA SALAZAR
ADMINISTRADOR UNICO

MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES ESPECIALES JJJ S.A. DE C.V.



ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE TLALMANALCO ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 14:50 HORAS DEL DÍA 21 DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y LA EMPRESA CONTRATISTA, CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

P. ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA. - DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

P. ING. JOSE MIGUEL BARRERA VILLAVICENCIO. - RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS

C. NESTOR ESTRADA SALAZAR. - ADMINISTRADOR UNICO, MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES ESPECIALES JJJ S.A DE C.V.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y LA CLÁUSULA DECIMA TERCERA DEL CONTRATO, PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROYECTO DENOMINADO: "REHABILITACION DE PARQUE PUBLICO EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA, MUNICIPIO DE TLALMANALCO, ESTADO DE MEXICO." QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO: PM/TLAL/DOP/IR/FEFOM/007/2023

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA EN LAS COLONIAS EN DESARROLLO, COMO LO ES LA RECUPERACION DE ESPACIOS PUBLICOS EN LA DELEGACION DE SANTA MARIA

MONTO ORIGINAL CONTRATADO: \$ 1,393,967.13 (UN MILLON TRECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 13/100 M.N.)

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: 12/10/2023 AL 30/11/2023

RELACIÓN DE OBLIGACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE DOS ESTIMACIÓN (ES):

ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1	12/10/2023	30/10/2023	\$ 671,192.95	\$ 201,357.88	\$ 4,050.30	\$ 465,784.77
EST.2F (FINIQUITO)	31/10/2023	30/11/2022	\$ 722,774.18	\$ 216,832.26	\$ 4,361.57	\$ 501,580.35

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA:
IMPORTE:
VIGENCIA:

ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V.
\$ 139,396.71
UN AÑO A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA

No. DE FIANZA: 3079-08641-4
FECHA: 01/12/2023



DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, DECLARA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL MUNICIPIO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL MUNICIPIO

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

ASIMISMO, AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS NI RECLAMACIONES QUE HACER, POR LO TANTO, SE DAN POR EXTINGUIDAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO. CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.


P. ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS




C. NÉSTOR ESTRADA SALAZAR
ADMINISTRADOR UNICO
MAMTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES ESPECIALES JJJ S.A. DE C.V.


P. ING. JOSE MIGUEL BARRERA VILLAVICENCIO
RESIDENTE DE OBRA